



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ - гр.Сливен

ЗАПОВЕД № РД-04-28 Сливен, 27.04.2026 г.

На основание чл. 47ж, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка със Заповед № РД 46 – 59/13.03.2026 г. на министъра на земеделието и храните, обнародвана в ДВ, бр. 34/07.04.2026 г., публикувана във вестник „24 часа“, бр. 81/07.04.2026 г. и писмо изх. № 9166-14/14.04.2026 г. на Министерство на земеделието и храните, с изразено съгласие за обявяване на първа тържна сесия за стопанската 2026/2027 година.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг (първа тържна сесия) с тайно наддаване за отдаване под наем или аренда на свободни земеделски земи от Държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Сливен при условията и реда, определени в чл.47ж и следващите от ППЗСПЗЗ, за стопанската 2026/2027 година:

- За дългосрочно отдаване под аренда за срок от пет стопански години, на земеделски земи от ДПФ за **отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури или зеленчуци;**

- За дългосрочно отдаване под аренда на земеделски земи от ДПФ за **създаване и отглеждане на трайни насаждения;**

- За дългосрочно отдаване под наем за срок от пет стопански години на **земеделски земи по § 12а от преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с изключение на пасища, мери и ливади;**

2. Обект на търга са земите от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, начин на ползване, форма на отдаване (наем/аренда), срок за предоставяне, начална тържна цена в списъци, които са неразделна част от тази заповед.

3. Условия за участие. В търга могат да участват физически лица с постоянен адрес на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, на кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, на еднолични търговци и на юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, със седалище или адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, които са собственици или ползватели на животновъдни обекти, находящи се на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, или развиват стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имотите, обект на търга, при условия, по ред и цени, определени в правилника за прилагане на закона.

В първа тържна сесия може да участват лицата по т. 3, които отговарят на условията на чл. 47в от ППЗСПЗЗ и:

а) кандидатстват за площи за отглеждане на зеленчуци и за преходните три години имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци;

б) кандидатстват за площи за създаване и/или отглеждане на трайни насаждения и за преходните три години имат регистрирано правно основание за ползване на земеделски площи, заети с трайни насаждения;

в) кандидатстват за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни и които са

собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), и на селскостопански животни, заявени за подпомагане през предходната година в Интегрираната система за администриране и контрол;

г) кандидатстват за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения, едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни и са сертифицирани за биологично производство;

д) са физически лица или еднолични търговци на възраст до 40 години, които кандидатстват за отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения, но нямат регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци и трайни насаждения;

4. Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга са определени със Заповед № РД 46 – 59/13.03.2026г. на министъра на земеделието и храните. Размерът на депозита за участие в търга за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси и зеленчуци е в размер 20 % от началната тръжна цена, умножена по площта на имота, а за създаване и отглеждане на трайни насаждения и отглеждане на съществуващи трайни насаждения е 10,23 евро/дка(20,00 лв./дка);

4.1. В случай, че земите от ДПФ са поливни, началната тръжна цена се коригира с коефициент за поливност, който за Южна България е 1,5.

4.2. Сключването на договор за наем или за аренда за ползване на обявените по този ред земеделски земи от ДПФ не гарантира подпомагане на земеделските производители по интервенциите за подпомагане.

Срокът за плащане на депозита е 30 дни, считано от датата на публикуването на заповедта във вестник „Ало Сливен”.

5. Условия за плащане на цената на депозита. Плащанията се извършват в евро, по банков път по сметка на Областна дирекция „Земеделие” гр. Сливен в ОББ,

BIC код на банката: UBBSBGSF

IBAN: IBAN BG14 UBBS 80023300253510

6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга са публикувани на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” – Сливен на адрес: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Sliven/bg/Home.aspx>, като същите могат да се получат и от ОД „Земеделие” – Сливен, адрес: гр. Сливен, ул. „Ген. Столипин” № 2, ет. 1, гише № 2,

Място и срок за подаване на документите за участие в търга. Документите за участие в търга:

- заявление – оферта за участие по образец, част от тръжната документация, **за всеки имот поотделно, като предложената тръжна цена следва да бъде в евро на декар, посочена като цяло число**, изписана с цифри и с думи за всеки номер имот - обект на търга;

- банково бордеро за внесен депозит – за всеки имот поотделно;

- декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот/и;

- декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни;

се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие” - гр. Сливен с указанието „ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ” и се подават в Центъра за административно обслужване в ОД „Земеделие” – Сливен, адрес: гр. Сливен, ул. „Ген. Столипин” № 2, ет. 1, гише № 2, в срок от 30 дни, считано от датата на публикуването на заповедта във вестник „Ало Сливен”.

8. Информация за земите – обект на търга, е изложена в Областна дирекция „Земеделие” – Сливен, общинските служби по земеделие – за земите, обект на търга на съответната община и на интернет адрес: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Sliven/bg/Home.aspx>

9. Място и срок за провеждане на търга сградата на Военен клуб гр. Сливен, ул. “Цар Освободител” № 5, на 29.05.2026 г. от 10:30 часа, със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица с нотариално заверено пълномощно, в което

изрично е упоменато „за участие в търга за отдаване под наем или аренда на земеделски земи от държавния поземлен фонд по реда на чл. 24а, ал. 1 от ЗСПЗЗ“.

ОД „Земеделие” – Сливен запазва правото си при техническа необходимост да промени мястото за провеждане на търга, за което подалите документи кандидати ще бъдат уведомени.

10. Условия за плащане на цената. Плащанията се извършват в евро, по банков път, в срокове и при условия, съгласно клаузите на образци на договори, одобрени със Заповед № РД 46 – 59/13.03.2026г. на министъра на земеделието и храните.

11. В случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ /когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот/, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена-предложената от кандидатите, като стъпката на наддаване е в размер 0,51 евро.

12. Въз основа на проведената първа тръжна сесия се сключват договори за наем или аренда с лицата, спечелили търга, за площи в размер до одобрените за подпомагане през предходната година, но за не повече от:

- 300 дка за отглеждане на зеленчуци;
- 300 дка за създаване и/или отглеждане на трайни насаждения;
- 300 дка за отглеждане на едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси, за изхранване на животни, при норма до 8,0 дка за 1 животинска единица;
- 300 дка за биологично производство на зеленчуци, трайни насаждения и/или едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури - житни, бобови и техните смеси;
- 300 дка за физически лица или еднолични търговци на възраст до 40 години, които кандидатстват за отглеждане на зеленчуци и трайни насаждения, но нямат регистрирано правно основание за предходните три години за ползване на земеделски площи, заети със зеленчуци и трайни насаждения;

ТОДОР БРАТАНОВ /П/

Директор на ОД ”Земеделие” -Сливен